



GALA Grundbesitz + Anlagen GmbH
Konrad-Adenauer-Ufer 73
50668 K ö l n
Tel. 0221- 25 85 832
Fax - 34
E-Mail gala.gmbh@arcor.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

**wir danken ihnen sehr für Ihr Angebot, und übermitteln Ihnen nach –
stehend unsere Ankaufwünsche in Form eines sogenannten
„Anforderungsprofils“.**

**Zur einfachen Übersicht ist dieses sehr kurz gefasst:
An allen nachstehenden Objekten sind wir interessiert.**

Lagen: Köln – gesamtes Stadtgebiet, Troisdorf, Siegburg. Umland Köln
ansonsten max. 10 km. (Nicht jedoch – Düren, Aachen, MG, Heinsberg,
Rurgebiet)

Objekte: Wohnanlagen bis max. ca. 30 Einheiten, möglichst geeignet
zur Aufteilung. (Nicht Bedingung.)

**Wohn- und Geschäftshäuser die umgebaut, erweitert oder
weiter entwickelt werden können. Grundstücke, die ab mindestens 5
Einheiten bebaut werden können. Fabriken, Fabrikgelände, und oder
Industriegrundstücke, die nicht saniert sind, bzw. noch zu bebauen
sind.**

**Gewerbeobjekte die umgebaut, erweitert oder umfunktioniert werden
können - auch mit teilweise oder vollständigem Leerstand.**

Größen: Ab ca. 500 m² bis 3000 m²

Einkaufspreise: Ab ca. T€ 500 bis ca. € 2,5 / 3,0 Mio max.

**Woran wir nicht interessiert sind: Vollvermietete Altbauten, sanierte,
fertige Objekte zur X-fachen Jahresmiete als Anlage, Objekte in
Aachen,
Düren, Wuppertal, Gummersbach oder ähnlichen Entfernungen,
sozialer Wohnungsbau, Eigentumswohnungen, Kleingrundstücke für**

Einfamilienhäuser, Neubauten, beplante Grundstücke mit evtl. den zugehörigen Genehmigungen, vermietete Gewerbe ohne Entwicklungsmöglichkeiten.

Wir dürfen Sie freundlich bitten, uns unter den vorgenannten Kriterien in Ihre Käufer-/Interessentenkartei aufzunehmen und würden uns sehr freuen, wenn wir auch mit Ihnen in naher Zukunft in eine für alle Beteiligte angenehme Geschäftsbeziehung eintreten könnten.

Mit freundlichen Grüßen

GALA Grundbesitz + Anlagen GmbH